

Договор № 79/18
размещения телекоммуникационного оборудования

г. Дмитров

«09» июля 2018 г.

ООО «Сфера-М», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Скворцовой Елены Витальевны действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Линк», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице генерального директора Рябова Александра Валерьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Исполнитель предоставляет Оператору доступ в чердачные и технические помещения одного многоквартирного жилого дома (далее по тексту настоящего договора именуемый «объект»), находящийся в управлении Исполнителя (Приложение №2), для размещения и последующей эксплуатации телекоммуникационного оборудования и кабельной инфраструктуры (далее по тексту настоящего договора «ТКО»), а также предоставляет технические условия для подключения и использования электропитания.

Характеристики размещаемого ТКО приведены в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Срок действия настоящего договора с «09» июля 2018г. по «08» июня 2019г.

2. ГАРАНТИИ, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оператор действует на основании надлежаще оформленных документов в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.2. Исполнитель обязуется:

2.2.1. Обеспечить беспрепятственный доступ Оператора к местам, указанным в п. 1.1 настоящего Договора (общему имуществу объектов) для проведения монтажных работ, размещения ТКО на указанный в п. 1.2 срок (с учётом возможности пролонгации согласно п. 4.1), и технического обслуживания ТКО через находящуюся в управлении Исполнителя территорию объектов и земельных участков под ними только персоналу или доверенным лицам Оператора.

2.2.2. В случае изменения председателя ЖСК, своего адреса местонахождения, банковских реквизитов в недельный срок направлять уведомление об этом Оператору.

2.2.3. Обеспечить подключение ТКО к сетям электроэнергетики Исполнителя.

2.2.4. Оперативно (в срок не более 6 часов с даты запроса Оператора о согласовании) осуществлять согласование времени и организации работ согласно подпункту 3.2.5 настоящего Договора, при этом Исполнитель не вправе отказывать Оператору в таком согласовании, если время и продолжительность работ не выходят за рамки рабочего времени (с 9.00 до 18.00) в будние дни недели, а в случае аварийных и иных неотложных работ – без указанного ограничения.

2.2.5. При совершении действий, указанных в подпункте 3.2.7 настоящего Договора, не причинять вред ТКО (не нарушать их целостность, не осуществлять их перемещение и т.д.), равно как не создавать Оператору любых иных препятствий в реализации его прав по настоящему Договору.

2.3. Оператор обязуется:

2.3.1. Осуществлять на территории, находящейся в управлении Исполнителя, только те виды деятельности, которые разрешены нормами действующего законодательства РФ, учредительными документами и нормами настоящего договора.

2.3.2. Иметь лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

2.3.3. Соблюдать предусмотренные настоящим Договором условия доступа на объекты, находящиеся в управлении Исполнителя, правила и нормы техники безопасности, требования и правила противопожарной безопасности.

2.3.4. Своевременно предоставлять проектные документы по развитию сети на согласование Исполнителю.

2.3.5. Согласовывать с Исполнителем время и организацию работ на территории, находящейся в управлении Исполнителя.

2.3.6. Своевременно с соблюдением установленного настоящим договором порядка оплачивать услуги Исполнителя.

2.3.7. Обеспечить беспрепятственный доступ должностных лиц и уполномоченных представителей Исполнителя для осуществления контроля за соблюдением условий настоящего Договора, а также работников Исполнителя для производства работ по ликвидации возможных неисправностей и аварий, к месту ТКО.

2.3.8. Допуск на объекты Исполнителя осуществляется по предъявлению удостоверения сотрудника компании Оператора согласно согласованному Сторонами списку работников, имеющих право доступа (Приложение №3).

3. УСЛОВИЯ РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг Исполнителя рассчитывается согласно Приложению №2 настоящего договора исходя из ежемесячной суммы в 2000 (две тысячи) рублей, НДС не облагается, в которую входит выделение места под размещение ТКО, предоставление Оператору доступа к этим местам для целей, установленных настоящим Договором, и обеспечение электроэнергией ТКО не более 300 (триста) Ватт по каждому объекту.

3.2. При изменении состава ТКО или перечня домов, на которых установлен ТКО Оператора, вносятся изменения в настоящий договор путем составления дополнительного соглашения.

3.3. Допускается изменение стоимости предоставляемых услуг за объект (п. 3.1) только в соответствии с

изменением стоимости электроэнергии.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 08 июня 2019 г. Если ни одна из сторон в течение 30 дней до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о намерении отказаться от его пролонгации, то Договор автоматически пролонгируется сроком на один год, и так далее неограниченное количество раз.

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение допускается по взаимному соглашению сторон.

4.3. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в срок до 30 (тридцати) дней и оформляются протоколом.

4.4. Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных обстоятельств.

4.5. По иным обстоятельствам, не предусмотренным настоящим Договором, досрочное расторжение Договора в одностороннем порядке не допускается.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. К форс-мажорным событиям относятся любое восстание, военные действия, забастовка, пожар, взрыв, наводнение либо иные стихийные бедствия или же любые другие события, на которые Оператор не может воздействовать. Если вследствие форс-мажорного события объект становится полностью или частично непригодным для целей настоящего Договора на срок свыше 30 (тридцати) дней, Оператор имеет право незамедлительно прекратить действие настоящего Договора с высылкой письменного уведомления Исполнителю и не несет каких-либо дальнейших обязательств или ответственности перед Исполнителем.

5.2. Все уведомления, направляемые любой стороной, посылаются заказной почтой с подтверждением получения. Любое уведомление считается принятым при получении уведомления о вручении.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. В случае невозможности одной Стороны осуществить исполнение настоящего Договора в установленный срок, она должна немедленно известить об этом другую сторону в письменной форме и в том случае, если другая Сторона согласна на отсрочку исполнения обязательств, продолжить осуществление исполнения.

6.2. В случае причинения ущерба имуществу Исполнителя или Оператора, Сторонами совместно составляется акт с указанием суммы ущерба. Реальный ущерб оплачивается виновной в причинении ущерба Стороной добровольно в течении 3-х рабочих дней после составления данного акта.

6.3. Действительным и обязательным для Сторон является только те изменения и дополнения, которые внесены по обоюдному согласию сторон.

6.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются Приложения:

Приложение №1 – «Характеристика малогабаритного ретрансляционного телекоммуникационного оборудования».

Приложение №2 – «Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг».

Приложение №3 – «Список сотрудников ООО «Линк».

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. АДРЕС МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ООО «ЛИНК»

ИНН 5007044493 КПП 500701001

Юридический адрес: 141840 Московская область, г. Яхрома, ул. Заречная, д.2

Почтовый адрес: 141800 Московская область, г. Дмитров, ул. Чекистская, д.5

Тел/факс: (496) 221-99-99

Р/сч.: 40702810740080101095 в Дмитровском ОСБ №2561 Сбербанк России г. Москва

К/сч.: 30101810400000000225 БИК 044525225

Тел. 74962219999 Email: info@link-region.ru

ООО «Сфера-М»

ИНН 5007080903 КПП 500701001

ОГРН 1115007005255 ОКПО 37524413

Юридический адрес: 141800 Московская обл., г. Дмитров, ул. Маркова, д.35

Р/сч.: 40702810740020018041 в Сбербанк России (ПАО) г. Москва

К/сч.: 30101810400000000225 БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор



М.П.

/А. В. Яблов/



М.П.

/Е. В. Скворцова /

ХАРАКТЕРИСТИКИ ТИПОВОГО РАЗМЕЩАЕМОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Узловой модуль телекоммуникационного оборудования (УМТКО)

Характеристики	Значение
Размеры бокса	600х600х30 см
Вес бокса	8 кг
Общая занимаемая площадь с учетом требований	1 кв. метра
Рабочая температура	-20°C $+50^{\circ} \text{C}$
Максимальная потребляемая мощность	200 Вт
Потребляемое напряжение	220 В
Состав УМТКО	Маршрутизатор с радиопривязкой Клиентский концентратор/коммутатор Блок оптических конверторов Кабельная инфраструктура

Локальный модуль телекоммуникационного оборудования (ЛМТКО)

Характеристики	Значение	
Размеры бокса	600х600х30 см	230х450х180 см
Вес бокса	8 кг	3 кг
Общая занимаемая площадь с учетом требований	1 кв. метра	
Рабочая температура	-20°C $+50^{\circ} \text{C}$	
Максимальная потребляемая мощность	100 Вт	
Потребляемое напряжение	220 В	
Состав ЛМТКО	Клиентский концентратор/коммутатор Блок оптических конверторов Кабельная инфраструктура	

ПОДПИСИ СТОРОН:

Оператор



 М.П. /А. В. Рябов/

Исполнитель



 М.П. /Е. В. Скворцова/

Перечень объектов и стоимость предоставляемых услуг.

№	Адрес объекта	Стоимость Услуг Исполнителя
1	Московская область, Г. Дмитров Ул. Московская, д.23	500 руб. ежемесячно
2	Московская область, Г. Дмитров Ул. Подлипецкая Слобода, д.2А	500 руб. ежемесячно
3	Московская область, Г. Дмитров Ул. Подлипицье, д.6	500 руб. ежемесячно
4	Московская область, Г. Дмитров Ул. Сиреневая, д. 3	500 руб. ежемесячно

Общее количество домов — 4 (четыре).

По согласованию сторон общая стоимость размещения оборудования и компенсации электро-
энергии составляет — 2000 (две тысячи) рублей в месяц, НДС не облагается.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Оператор



М.П.

Рябов/

Исполнитель



М.П.

/ Е. В. Скваурцова /